

COMUNE di GAGGI
PROVINCIA di MESSINA



TELEFONO: 0942 47160 - 630013
FAX 0942 47703
www.comune.gaggi.me.it

VIA REGINA MARGHERITA, 84/A
AREA TECNICA

COD FISC 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834
areatecnica@comune.gaggi.me.it

Determina di Settore del 03.02.2009

N. 04 Reg. Generale

N. 02 Reg. di Settore

OGGETTO: Registrazione per l'anno 2009 del contratto di locazione degli immobili siti in via Regina Margherita del Comune di Gaggi(ME) adibiti ad Uffici Comunali. Impegno e liquidazione somme.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Richiamata la determinazione Sindacale n. 01 del 31.03.2006, con la quale lo scrivente, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, compie tutti gli atti di competenza dell'U.T.C;

Premesso che con contratto di locazione per immobili **Rep. n. 1/S.P.** del **13.01.2000**, registrato a Taormina il **31.01.2000**, il Comune di Gaggi ottiene in locazione dai *Sig.ri. Santalucia Salvatore*, nato a Roccella Valdemone (ME) l'**8.02.1954**, ed ivi residente in via Matteotti n. 8 e *Di Carlo Matteo* nato a Gaggi il **18.11.1946** ed ivi residente in via Regina Margherita n°125 gli immobili di loro proprietà siti in Gaggi(ME), via Regina Margherita dal nn. 89/A - 89/B - 91 e 93;

Considerato che come ogni anno si rende necessario registrare il predetto contratto;

Accertato che la spesa da sostenere per imposta registro dall'1 gennaio al 31 dicembre 2009 è di complessive € 297,48, corrispondente al 2% dell'importo annuo del canone, somma da versare secondo le modalità previste dalla normativa vigente per il pagamento delle tasse;

Dato atto che al locatario, in data 16 Gennaio 2009, con nota prot. n. 419/'09, è stato chiesto di versare nelle casse comunali il 50% della spesa da sostenere come previsto dall'art. 11 del contratto sopra richiamato

Atteso che si rende necessario provvedere ad impegnare la somma necessaria per procedere alla registrazione del predetto contratto;

Vista la disponibilità finanziaria al capitolo **1.01.02.03.0036**, in voce "*Spese contrattuali d'asta*", del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario in corso di elaborazione tecnica;

Dato atto che, ai sensi dell'art.163, comma 1° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, le spese in questione non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di tasse che non pagate potrebbero arrecare danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;

Visto l'art. 1, comma 1, della L.R. 11.12.1991, n. 48, con l'aggiunta di cui all'art. 13 della L.R. 23.12.2000, n. 30;

Visto l'art. 6 della legge n. 127/'97, recepita nella Regione Siciliana, dall'art. 2 della legge n. 23/1998;

Riconosciuta la propria competenza per l'emanazione del presente provvedimento, giusta determina Sindacale in premessa richiamata,

COMUNE di GAGGI



DETERMINA

Per le motivazioni sopra espresse,

1. **Prendere atto** che si rende necessario come ogni anno, procedere alla registrazione del contratto di locazione per immobili, **Rep. n. 1/S.P.** del **13.01.2000**, registrato a Taormina il **31.01.2000**, con il quale il Comune di Gaggi ottiene in locazione dal *Sig. Santalucia Salvatore*, nato a Roccella Valdemone (ME) l'**8.02.1954**, ed ivi residente in via Matteotti n. 8 e *Di Carlo Matteo* nato a Gaggi il **18.11.1946** ed ivi residente in via Regina Margherita n°125 gli immobili di loro proprietà siti in Gaggi(ME), via Regina Margherita dal nn. 89/A - 89/B - 91 e 93;
2. **Impegnare** la somma di € 297,48, necessaria al pagamento della spesa da sostenere per la registrazione dall'1 gennaio al 31 dicembre 2009, del contratto **Rep. n. 1/S.P.** del **13.01.2000**, registrato a Taormina il **31.01.2000**, imputando la stessa al capitolo **1.01.02.03.0036**, in voce "Spese contrattuali d'asta", del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario in corso di elaborazione tecnica che presenta la dovuta disponibilità, giusto impegno di spesa assunto dal Responsabile finanziario dell'ente **n. 5009** del **03.02.2009**;
3. **Autorizzare** il Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, al versamento della superiore somma a favore dell'Agenzia dell'Entrate territorialmente competente, con l'emissione del relativo mandato, dando atto che la somma da sostenere pari a € 297,48, è stata impegnata in data odierna, con determina di Settore **n. 02** del **03.02.2009**, giusto impegno di spesa assunto da Responsabile finanziario dell'ente **n. 5009** del **03.02.2009**;
4. **Dare atto** che, ai sensi dell'art.163, comma 1° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, le spese in questione non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di tasse che non pagate potrebbero arrecare danni patrimoniali gravi e certi all'Ente.

La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni quindici consecutivi e trasmessa al Responsabile Finanziario dell'Ente, al Sig. Segretario Comunale e al Capo dell'Amministrazione Comunale per quanto di competenza.

Gaggi, li 03.02.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Paglierani Carlo)



COMUNE di GAGGI



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

Comune di Gaggi

C.F.:

Spettabile
AGENZIA DELLE ENTRATE
VIALE EUROPA,242
0
00100 ROMA (RM)

Oggetto: Avviso di assunzione di impegno

Spettabile AGENZIA DELLE ENTRATE,

ci preghiamo di comunicarVi l'assunzione a Vostro nome dell'impegno di spesa numero 5009 in data 03.02.2009, con autorizzazione UTC numero 2 del 03.02.2009 per un importo di Euro 297,48 sul capitolo 1 01 02 03 0036.

DETTAGLI

codice	5009
descrizione	SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO
data	03.02.2009
gestione	competenza
autorizzazione	UTC 2 del 03.02.2009
importo	297,48
importo in lettere	DUECENTONOVANTASETTE/48
capitolo	1 01 02 03 0036
descrizione capitolo	SPESE CONTR.LI D'ASTA

STANZIAMENTO CAPITOLO	IMPEGNI ASSUNTI IN PRECEDENZA	DISPONIBILITA' SUL CAPITOLO	AMMONTARE DEL PRESENTE IMPEGNO	RIMANENZA DISPONIBILE
300,00	0,00	300,00	297,48	2,52

NOTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

