# COMUNE DI GAGGI

PROVINCIA DI MESSINA

AREA TECNICA

Determina di settore del 25.01.2008

**N. 05 Reg. Generale** | **N. 03 Reg. di Settore**

**OGGETTO: Registrazione contratto locazione degli immobili siti in via Regina Margherita del Comune di Gaggi(ME) adibiti ad Uffici Comunali. Impegno somme.**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Richiamata** la determinazione Sindacale n. 01 del 31.03.2006, con la quale lo scrivente, nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, compie tutti gli atti di competenza dell'U.T.C;

**Visto** il contratto di locazione per immobili **Rep. n. 1/S.P**. del **13.01.2000**, registrato a Taormina **il 31.01.2000**, con il quale il Comune di Gaggi ottiene in locazione dai *Sig.ri. Santalucia Salvatore*, nato a Roccella Valdemone (ME) l'**8.02.1954**, ed ivi residente in via Matteotti n. 8 e *Di Carlo Matteo* nato a Gaggi il **18.11.1946** ed ivi residente in via Regina Margherita n°125 gli immobili di loro proprietà siti in Gaggi(ME), via Regina Margherita dal nn. 89/A – 89/B – 91 e 93;

**Considerato** che si rende necessario ogni anno, e per tutti gli anni a seguire fino alla conclusione del rapporto contrattuale, registrare il contratto predetto;

**Accertato** che la spesa da sostenere per imposta registro dall'1 gennaio al 31 dicembre 2008 è di complessive *€ 297,48*, corrispondente al 2% dell'importo annuo del canone, somma da versare secondo le modalità previste dalla normativa vigente per il pagamento delle tasse;

**Dato atto** che al locatario, in data 24 gennaio 2008, con nota prot. n. 780/"08, è stato chiesto di versare nelle casse comunali il 50% della spesa da sostenere come previsto dall'art. 11 del contratto sopra richiamato;

**Ritenuto** necessario provvedere alla registrazione del predetto contratto;

**Vista** la disponibilità finanziaria al capitolo **1.01.02.03.0036**, in voce *"Spese contrattuali d'asta"*, del bilancio pluriennale 2007 – 2009 esercizio finanziario 2008 in corso di formazione;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.163, comma 1° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, le spese in questione non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di tasse che non pagate potrebbero arrecare danni patrimoniali gravi e certi all'Ente;

Tel. (0942) 47160 PBX - Fax (0942) 47703
98030 - via Regina Margherita, 84/A
www.comune.gaggi.me.it
Cod. Fisc. 87000110830 - Part. I.V.A. 01241900834
e-mail:lareatecnica@comune.gaggi.me.it

**Visto** l'art. 1, comma 1, della L.R. 11.12.1991, n. 48, con l'aggiunta di cui all'art. 13 della L.R. 23.12.2000, n. 30;

**Visto** l'art. 6 della legge n. 127/"97, recepita nella Regione Siciliana, dall'art. 2 della legge n. 23/1998;

**Riconosciuta** la propria competenza per l'emanazione del presente provvedimento, giusta determina Sindacale in premessa richiamate,

# D E T E R M I N A

**Per le motivazioni sopra espresse,**

1. **Prendere atto** che si rende necessario come ogni anno, procedere alla registrazione del contratto di locazione per immobili, **Rep. n. 1/S.P**. del **13.01.2000**, registrato a Taormina **il 31.01.2000**, con il quale il Comune di Gaggi ottiene in locazione dal *Sig. Santalucia Salvatore*, nato a Roccella Valdemone (ME) l'**8.02.1954**, ed ivi residente in via Matteotti n. 8 e *Di Carlo Matteo* nato a Gaggi il **18.11.1946** ed ivi residente in via Regina Margherita n°125 gli immobili di loro proprietà siti in Gaggi(ME), via Regina Margherita dal nn. 89/A – 89/B – 91 e 93;

2. **Impegnare** la somma complessiva di *€ 297,48*, necessaria al pagamento della spesa da sostenere per la registrazione dall'1 gennaio al 31 dicembre 2008, del contratto **Rep. n. 1/S.P**. del **13.01.2000**, registrato a Taormina **il 31.01.2000** imputando la stessa al capitolo **1.01.02.03.0036**, in voce *"Spese contrattuali d'asta"*, del bilancio pluriennale 2007 – 2009 esercizio finanziario 2008 in corso di formazione, che presenta la dovuta disponibilità, giusto impegno di spesa assunto dal Responsabile finanziario dell'ente **n. 3853** del **25.01.2008**;

3. **Autorizzare** l'Ufficio di Ragioneria al versamento della superiore somma a favore dell'Agenzia dell'Entrate territorialmente competente, con l'emissione del relativo mandato, dando atto che la somma da sostenere pari a *€ 297,48,* è stata impegnata in data odierna, con determina di Settore n° **03** del **25.01.2008**, giusto impegno di spesa assunto da Responsabile finanziario dell'ente **n. 3853** del **25.01.2008**;

4. **Dare atto** che, ai sensi dell'art.163, comma 1° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, le spese in questione non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, in quanto trattasi di tasse che non pagate potrebbero arrecare danni patrimoniali gravi e certi all'Ente.

**La presente viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per giorni quindici consecutivi e trasmessa al Responsabile Finanziario dell'Ente, al Sig. Segretario Comunale e al Capo dell'Amministrazione Comunale per quanto di competenza.**

**Gaggi, lì 25.01.2008**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**
*(Arch. Pagliarani Carlo)*

COMUNE DI GAGGI (ME) AREA TECNICA

# Comune di Gaggi

C.F.:

Spettabile
AGENZIA DELLE ENTRATE
VIALE EUROPA,242
0
00100 ROMA (RM)

**Oggetto:** Avviso di assunzione di impegno

Spettabile AGENZIA DELLE ENTRATE,

ci pregiamo di comunicarVi l'assunzione a Vostro nome dell'impegno di spesa numero 3853 in data 25.01.2008, con autorizzazione UTC numero 3 del 25.01.2008 per un importo di Euro 297,48 sul capitolo 1 01 02 03 0036.

**DETTAGLI**

| | |
|---|---|
| codice | 3853 |
| descrizione | SPESE DI REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMM.LI |
| data | 25.01.2008 |
| gestione | competenza |
| autorizzazione | UTC 3 del 25.01.2008 |
| importo | 297,48 |
| importo in lettere | DUECENTONOVANTASETTE/48 |
| capitolo | 1 01 02 03 0036 |
| descrizione capitolo | SPESE CONTR.LI D'ASTA. |

| STANZIAMENTO CAPITOLO | IMPEGNI ASSUNTI IN PRECEDENZA | DISPONIBILITA' SUL CAPITOLO | AMMONTARE DEL PRESENTE IMPEGNO | RIMANENZA DISPONIBILE |
|---|---|---|---|---|
| 400,00 | 0,00 | 400,00 | 297,48 | 102,52 |

NOTE

COMUNE DI GAGGI - PROV. ME

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO