

## Efficientamento Energetico del Palazzo Comunale di Gaggi

Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 | Asse Prioritario 4 - "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" | Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo".

### PROGETTO ESECUTIVO

- A.1 RELAZIONE GENERALE
- A.2 RELAZIONE TECNICO-SPECIALISTICA
- A.3 ELABORATI GRAFICI
- A.4 CALCOLI ESECUTIVI STRUTTURE E IMPIANTI
- A.5 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- A.6 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- A.7 QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- A.8 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- A.9 ELENCO PREZZI
- A.10 ANALISI PREZZI
- A.11 CALCOLO COMPETENZE TECNICHE
- A.12 QUADRO ECONOMICO
- A.13 CRONOPROGRAMMA
- A.14 SCHEMA DI CONTRATTO
- A.15 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Progettista, Ing. Guido Di Bella



Il RUP, Arch. Carlo Paglierani



**COMUNE DI GAGGI**

Via Regina Margherita 84-A, 98030 Gaggi (ME)

Tel. +39 0942 630013 – PEC. protocollo@pec.comunegaggi.gov.it



Gaggi, 28 marzo 2019



Il calcolo delle competenze tecniche è stato sviluppato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 e del D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

### **Valore dell'opera (V)**

180214

2

### **Categoria d'opera**

Edilizia

**Parametro sul valore dell'opera (P)**  $0.03 + 10 / V^{0.4}$

10.901046%

### **Destinazione funzionale delle opere**

- Edifici e manufatti esistenti
- E.20 - Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti

### **Grado di complessità (G)**

0.95

### **Prestazioni affidate**

#### **Progettazione esecutiva**

- QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)  $(V:180214.00 \times P:10.901\% \times G:0.95 \times Q:0.070) = 1306.41$
- QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)  $(V:180214.00 \times P:10.901\% \times G:0.95 \times Q:0.040) = 746.52$
- QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)  $(V:180214.00 \times P:10.901\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 373.26$
- QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)  $(V:180214.00 \times P:10.901\% \times G:0.95 \times Q:0.020) = 373.26$
- QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)  $(V:180214.00 \times P:10.901\% \times G:0.95 \times Q:0.100) = 1866.30$

#### **Esecuzione dei lavori**

- QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)  $(V:180214.00 \times P:10.901\% \times G:0.95 \times Q:0.320) = 5972.14$



- QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.) (V:180214.00 x P:10.901% x G:0.95 x Q:0.030) = 559.89
- QcI.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10) (V:129859.00 x P:11.901% x G:0.95 x Qi:0.060) = 888.80
- QcI.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10) (V:67636.00 x P:14.977% x G:0.95 x Qi:0.045) = 424.84
- QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010) (V:180214.00 x P:10.901% x G:0.95 x Q:0.040) = 746.52
- QcI.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010) (V:180214.00 x P:10.901% x G:0.95 x Q:0.250) = 4665.74

3

#### **Verifiche e collaudi**

- QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)14 (V:180214.00 x P:10.901% x G:0.95 x Q:0.080) = 1493.04
- QdI.05: Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006) esclusa diagnosi energetica (V:180214.00 x P:10.901% x G:0.95 x Q:0.030) = 559.89

#### **Prestazioni**

QbIII.01 (1,306.41), QbIII.03 (746.52), QbIII.04 (373.26), QbIII.05 (373.26), QbIII.07 (1,866.30), QcI.01 (5,972.14), QcI.02 (559.89), QcI.09a (888.80), QcI.10a (424.84), QcI.11 (746.52), QcI.12 (4,665.74), QdI.01 (1,493.04), QdI.05 (559.89)

#### **Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Qi)$**

19,976.61

#### **Spese e oneri accessori non superiori a 25.00% del CP**

4,972.60 (ca. 24.90%)

#### **Importo a base d'asta**

19,976.61 + 4,974.39 = 24,951.00

#### **Ribasso**

1,451.00

#### **Importo**

23,500.00



## Metodo di calcolo

Il compenso **CP** da porre a base di gara è determinato in base a più parametri.

Il parametro **V** definito quale **costo delle singole categorie componenti l'opera**, è individuato sulla base del preventivo di progetto, o sulla base del consuntivo lordo nelle fasi di direzione esecutiva e collaudo e, ove applicabili, sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento; per le prestazioni relative ad opere esistenti tale costo è corrispondente all'importo complessivo delle opere, esistenti e nuove, oggetto della prestazione;

Il parametro **G**, relativo alla **complessità della prestazione**, è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al regolamento.

Il parametro **Q**, relativo alla specificità della prestazione, è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata al regolamento.

Il parametro base **P**, applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione:  **$P=0,03+10/V^{0,4}$**

Per importi delle singole categorie componenti l'opera inferiori a € 25.000 il parametro P non può superare il valore del parametro P corrispondente a tale importo.

Il **compenso CP** è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera V, il parametro G corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro Q corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base P, secondo l'espressione che segue:  **$CP= \Sigma(V \times G \times Q \times P)$**

L'importo delle **spese e degli oneri accessori** è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.