COMUNE DI

GAGGI

PROVINCIA DI MESSINA

PROGETTO ESECUTIVO

PER ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA "SCUOLA MEDIA"

IL PROGETTISTA E D.L.

Dott. Ing. GIUSEPPE C. VADALÀ - GIARDINI NAXOS - Inscritto all'Albo di Messina Matric.2204

IL RUP

Geom. Leonardo Sebastiano

COMUNE DI GAGGI (ME) - AREA TECNICA -

PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATI

- TAV A3: RELAZIONE TECNICA GENERALE

VISTI

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Cundari

COMUNE DI GAGGI - PROV. MESSINA

GAGGI, lì

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

— MESSINA —

Si attesta che le previsioni del presente progetto sono conformi alle norme di edilizia sismica. L'autorizzazione allo inizio dei lavori è subordinata alla formale domanda ai sensi dell'Art 17 della Legge 64/1974

N. 82/89 Messina, lì 18.05.21

Dipartimento Regionale Tecnico - Reg. Siciliana - Assessorato Infrastrutture e Mobilità - Ufficio Genio Civile Messina

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Nicola Alleruzzo)

IL DIRIGENTE
(Ing. Giuseppe Ferraloro)

Il plesso scolastico adibito a Scuola Secondaria di primo grado "L. CAPUANA" sito in Via R. Margherita è costituito da un edificio con struttura portante in muratura ad una elevazione fuori terra.

L'edificio, allo stato attuale, si presenta molto vetusto ed obsoleto.

In particolare si presentano:

- ammaloramenti e distacchi di intonaci interni ed esterni;
- ammaloramenti dei telai degli infissi interni ed esterni;
- avvallamenti della pavimentazione esterna;

Inoltre:

- l'impianto termico, l'impianto idro-sanitario con i relativi arredi, risultano ormai obsoleti.
- non esiste alcun servizio igienico per le persone diversamente abili;
- l'impianto elettrico è vetusto e non rispondente alle vigenti norme di legge;
- gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato ormai datati;

Tale stato di fatto, comporta un naturale e progressivo degrado dell'edificio che quindi necessita urgentemente di una ristrutturazione mirata all'adeguamento alle norme igieniche in materia di agibilità, di sicurezza delle strutture e degli impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Inoltre la struttura portante dell'edificio è in muratura e non rispecchia i canoni dell'attuale normativa antisismica.

A.1) SICUREZZA – ADEGUAMENTO SISMICO

L'intervento riguarda:

- Sostituzione dell'attuale struttura portante in muratura considerabile ormai obsoleta e non conforme con l'attuale D.M. 14/01/2008, con basso indicatore di sicurezza sismico, con una sismoresistente in c.a.;
- Sostituzione dell'attuale solaio in latero cemento, a rischio di sfondellamento, con un solaio del tipo plast-bau metal leggero senza rischio sfondellamento, appoggiato sulla nuova struttura interna sismoresistente;
- Sostituzione della fondazione in pietrame con una nuova fondazione in c.a., a platea su cui verrà ancorata la nuova struttura in c.a. interna sismoresistente.
- L'intervento strutturale comporterà di conseguenza il rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione previa formazione dell'isolamento termoacustico della terrazza di copertura, compresa la sostituzione di tutti i pluviali e tutte le opere di lattoneria.
- Verrà di conseguenza effetuato il rifacimento totale della pavimentazione interna ed esterna previa formazione di un vespaio areato al fine di evitare la risalita per capillarità dell'umidità dal basso e previa realizzazione di un massetto isolante eseguito con polistirene;
- Verrà realizzata una pensilina in acciaio e plexiglass d'aventi l'ingresso, al fine di proteggere gli studenti durante l'attesa da eventuali piogge.

A.2 SICUREZZA ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MESSA IN SICUREZZA AI FINI DELL'AGIBILITÀ

L'intervento riguarda:

- L'adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico;
- L'adeguamento dell'impianto termico con caldaia del tipo a condensazione, corpi scaldanti in alluminio e regolatori climatici per ogni terminale e dell'impianto di climatizzazione con l'installazione di unità interne ed esterne di condizionamento a pompa di calore avente resa frigorifera non inferiore a 3,5 kW e resa termica non inferiore a 4kW;
- L'adeguamento dei servizi igienici al fine di renderli conformi ai dettami del D.M. 18/12/1975, ed al fine di realizzare un servizio igienico per i bambini D.A. ed uno per il personale docente/ATA D.A.
-

B.1 ACCESSIBILITA', INTERVENTI ATTI A CONSEGUIRE LA CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- L'adeguamento del piano di calpestio dell'ingresso principale al fine di permettere l'accesso all'edificio scolastico ai diversamente abili (pendenza max del 8%).
- L'adeguamento dei servizi igienici al fine di renderli conformi ai dettami del D.M. 18/12/1975, ed al fine di realizzare un servizio igienico per i bambini D.A. ed uno per il personale docente/ATA D.A.
- Nello specifico verrà realizzato un nuovo corpo in c.a. avente la funzione di rampa per l'abbattrimento delle barriere architettoniche.

B.2 EFFICIENTAMENTO INTERVENTI FINALIZZATI ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI:

- Gli interventi previsti permettono di riclassificare l'edificio nella classe A2 come risulta dalla relazione energetica redatta ai sensi del D.Lvo 192/2005.
  Verranno anche sostituiti tutti gli infissi interni con nuove porte in legno tamburato;
- La sostituzione di tutti gli infissi esterni, telai compresi, con fornitura e posa in opera di nuovi serramenti realizzati con profili estrusi d'alluminio preverniciato a taglio termico, con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W (mq/K);
- La tinteggiatura di tutti gli ambienti interni, previa rimozione dell'intonaco ammalorato e previa preparazione delle pareti, con l'uso di silicati traspiranti ed idrorepellenti eco biocompatibile;
- Il risanamento della facciata esterna, previa spicconatura degli intonaci ammalorati, il rifacimento dell'intonaco con interposta rete porta-intonaco realizzata con filati di vetro, rivestimento termoisolante a "cappotto" e strato di finitura in di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, antincondensa, a totale assenza di cemento, resine e solventi ed aggregati radi omissivi che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia.
- La realizzazione dell'impianto solare termico per acqua calda sanitaria
- Il recupero dell'acqua meteorica, con la realizzazione di un sistema di canalizzazione della stessa attraverso una canaletta perimetrale all'edificio, la realizzazione di una vasca di decantazione e di una successiva di accumulo, nonché la realizzazione della rete di distribuzione al fine di alimentare i vasi igienici e l'irrigazione delle aree a verde).
- La verniciatura delle opere in ferro (cancelli, ringhiere, grate, ect) è prevista con l'uso di smalto colorato a base di olio di resine naturali derivati dal legno e materiali ferrosi, certificato eco biocompatibile;
- La tinteggiatura di tutti gli ambienti interni è prevista con l'uso di silicati traspiranti ed idrorepellenti eco biocompatibile;
- Il risanamento della facciata esterna e prevista con intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, antincondensa, a totale assenza di cemento, resine e solventi ed aggregati radi omissivi che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia.

B.3 ATTRATTIVITA', INTERVENTI CHE MIRANO AD AUMENTARE LE AREE INTERNE ED ESTERNE PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI ACCESSORI AGLI STUDENTI.

- L'intervento riguarderà la realizzazione di una sala polifunzionale che mira ad aumentare lo svolgimento dei servizi accessori, precisamente si avrà un luogo di civic center dedicate alle attività didtattiche e alle attività comuni e di socializzazione. In essa potranno svolgersi mostre, attività laboratoriali, presentazione di libri e attività di socializzazione varie.

Inoltre il progetto prevede:

- La rimodulazione della distribuzione interna e degli infissi esterni;

Gaggi,

Il Progettista e D.L.

Dott. Ing. GIUSEPPE C. VADALÀ - GIARDINI NAXOS - Inserito all'Albo di Messina Matric.2204