



A R E A T E C N I C A

AVVISO ESPLORATIVO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA COMUNALE SITA IN VIA REGINA MARGHERITA NR. 84/C - (CUP) E33H18000180006 - (CIG) 8988640C5F.**

\*\*\*\*\*

Il Geom. Sebastiano LEONARDI Responsabile Unico del Procedimento per le opere di cui in oggetto, giusta Determinazione Sindacale n. 8 del 27/06/2018 confermato per le fasi successive all'approvazione del progetto definitivo con Determina Sindacale nr. 9 del 02/04/2020, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, finalizzata all'affidamento dei *“lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza e riqualificazione della scuola media comunale sita in Via Regina Margherita nr. 84/c”* nel Comune di Gaggi (ME).

In questa fase non viene attuata alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

L'indagine è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso e all'individuazione con le modalità di seguito descritte.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

**1. OGGETTO DELL'APPALTO:**

*“Lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza e riqualificazione della scuola media comunale sita in Via Regina Margherita nr. 84/c” - Comune di Gaggi (ME);*

**2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:**

Il plesso scolastico adibito a Scuola Secondaria di primo grado (media) “L. CAPUANA” sito in Via R. Margherita è costituito da un edificio con struttura portante in muratura ad una elevazione fuori terra.

L'edificio, allo stato attuale, si presenta molto vetusto ed obsoleto.

In particolare si presentano:



VIA ENRICO BERLINGUER  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

- ammaloramenti e distacchi di intonaci interni ed esterni;
- ammaloramenti dei telai degli infissi interni ed esterni;
- avvallamenti della pavimentazione esterna;

Inoltre:

- l'impianto termico, l'impianto idro-sanitario con i relativi arredi, risultano ormai obsoleti.
- non esiste alcun servizio igienico per le persone diversamente abili;
- l'impianto elettrico è vetusto e non rispondente alle vigenti norme di legge;
- gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato ormai datati;

Tale stato di fatto, comporta un naturale e progressivo degrado dell'edificio che quindi necessita urgentemente di una ristrutturazione mirata all'adeguamento alle norme igieniche in materia di agibilità, di sicurezza delle strutture e degli impianti ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Inoltre la struttura portante dell'edificio è in muratura e non rispecchia i canoni dell'attuale normativa antisismica.

Infine il progetto prevede la rimodulazione della distribuzione interna e degli infissi.

### **A.1) SICUREZZA – ADEGUAMENTO SISMICO**

L'intervento riguarda:

- Sostituzione dell'attuale struttura portante in muratura considerabile ormai obsoleta e non conforme con l'attuale D.M. 17/01/2018, con basso indicatore di sicurezza sismico, con una sismo-resistente in c.a.;
- Sostituzione dell'attuale solaio in latero cemento, a rischio di sfondellamento, con un solaio del tipo plast-bau metal leggero senza rischio sfondellamento, appoggiato sulla nuova struttura sismo-resistente;
- Sostituzione della fondazione in pietrame con una nuova fondazione in c.a., a platea su cui verrà ancorata la nuova struttura in c.a. interna sismo-resistente.
- L'intervento strutturale comporterà di conseguenza il rifacimento dell'impermeabilizzazione e della pavimentazione previa formazione dell'isolamento termoacustico della terrazza di copertura, compresa la sostituzione di tutti i pluviali e tutte le opere di lattoneria.
- Verrà di conseguenza effettuato il rifacimento totale della pavimentazione interna ed esterna previa formazione di un vespaio areato al fine di evitare la risalita per capillarità dell'umidità dal basso e previa realizzazione di un massetto isolante eseguito con polistirene;
- Verrà realizzata una pensilina in acciaio e plexiglass d'avanti l'ingresso, al fine di proteggere gli studenti durante l'attesa da eventuali piogge;

### **A.2 SICUREZZA ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E MESSA IN SICUREZZA AI FINI DELL'AGIBILITÀ**

L'intervento riguarda:

- L'adeguamento e messa a norma dell'impianto elettrico;
- L'adeguamento dell'impianto termico con caldaia del tipo a condensazione, corpi scaldanti in alluminio e regolatori climatici per ogni terminale e dell'impianto di climatizzazione con l'installazione di unità interne ed esterne di condizionamento a pompa di calore avente resa frigorifera non inferiore a 3,5 kW e resa termica non inferiore a 4kW;
- La scuola è stata dimensionata per due cicli per un totale di n 6 aule e ogni aula è dimensionata per n. 18 alunni.
- Realizzazione di servizi igienici per bambini e bambine e per il personale, dotati di aerazione meccanica.
- Ogni aula è stata dimensionata per una capienza di 18 alunni con superficie al pavimento almeno pari a 1,8 mq per alunno, inoltre ogni aula avrà un rapporto aeroilluminante pari a 1/5 della superficie netta di pelstio, secondo la seguente tabella:



LOCALE	Superficie pavimento (mq)	1/5 Superficie pavimento (mq)	Superficie finestrata (mq)	VERIFICA
AULA 1	34,78	6,95	11,78	OK
AULA 2	34,35	6,87	7,22	OK
AULA 3	34,63	6,93	7,22	OK
AULA 4	34,60	6,92	7,22	OK
AULA 5	34,62	6,92	15,14	OK
AULA 6	34,63	6,92	11,78	OK
SALA RIUNIONI	30,56	6,11	6,15	OK
CIVIC CENTER	37,04	7,40	13,24	OK

**B.1 ACCESSIBILITA', INTERVENTI ATTI A CONSEGUIRE LA CONFORMITA' ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI ACCESSIBILITÀ E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:**

I locali della scuola verranno dimensionati tali da essere accessibili alle persone diversamente abili in modo da rispettare quanto previsto in: DM 236/1989, L. 13/1989, L. 104/1992 e DPR 503/1996, D.P.R. 380/2001).

- L'adeguamento del piano di calpestio dell'ingresso principale al fine di permettere l'accesso all'edificio scolastico ai diversamente abili (pendenza max del 8%).
- L'adeguamento dei servizi igienici al fine di renderli conformi ai dettami del D.M. 18/12/1975, ed al fine di realizzare due servizi igienici per i bambini D.A. ed uno per il personale docente/ATA D.A.
- Nello specifico verrà realizzato un nuovo corpo in c.a. avente la funzione di rampa per l'abbattimento delle barriere architettoniche avente una pendenza max del 8%.
- Tutti gli accessi AI LOCALI avranno la larghezza minima di 90 cm tali da garantire l'accessibilità alle persone D.A.

**B.2 EFFICIENTAMENTO INTERVENTI FINALIZZATI ALL' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI:**

- Gli interventi previsti permettono di riclassificare l'edificio nella classe A2 come risulta dalla relazione energetica redatta ai sensi del D. L.vo 192/2005.

Verranno anche sostituiti tutti gli infissi interni con nuove porte in legno tamburato;

- La sostituzione di tutti gli infissi esterni, telai compresi, con fornitura e posa in opera di nuovi serramenti realizzati con profili estrusi d'alluminio preverniciato a taglio termico, con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W (mq/K);
- La tinteggiatura di tutti gli ambienti interni, previa rimozione dell'intonaco ammalorato e previa preparazione delle pareti, con l'uso di silicati traspiranti ed idrorepellenti eco biocompatibile;
- Il risanamento della facciata esterna, previa spicconatura degli intonaci ammalorati, il rifacimento dell'intonaco con interposta rete porta-intonaco realizzata con filati di vetro, rivestimento termoisolante a "cappotto" e strato di finitura in di intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, resine e solventi ed aggregati radi omissivi che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia.
- La realizzazione dell'impianto solare termico per acqua calda sanitaria
- Il recupero dell'acqua meteorica, con la realizzazione di un sistema di canalizzazione della stessa attraverso una canaletta perimetrale all'edificio, la realizzazione di una vasca di decantazione e di una successiva di accumulo, nonché la realizzazione della rete di distribuzione al fine di alimentare i vasi igienici e l'irrigazione delle aree a verde).
- La verniciatura delle opere in ferro (cancelli, ringhiere, grate, etc.) è prevista con l'uso di smalto colorato a base di olio di resine naturali derivati dal legno e materiali ferrosi, certificato eco



biocompatibile;

- La tinteggiatura di tutti gli ambienti interni è prevista con l'uso di silicati traspiranti ed idrorepellenti eco biocompatibile;

- Il risanamento della facciata esterna è prevista con intonaco civile per esterni isolante termico ed acustico, deumidificante, anticondensa, a totale assenza di cemento, resine e solventi ed aggregati radi omissivi che lo rendono idoneo per interventi di bioedilizia.

**B.3 ATTRATTIVITA', INTERVENTI CHE MIRANO AD AUMENTARE LE AREE INTERNE ED ESTERNE PER LO SVOLGIMENTO DI SERVIZI ACCESSORI AGLI STUDENTI.**

- L'intervento riguarderà la realizzazione di una sala polifunzionale che mira ad aumentare lo svolgimento dei servizi accessori, precisamente si avrà un luogo di "civic center" dedicate alle attività didattiche e alle attività comuni e di socializzazione. In essa potranno svolgersi mostre, attività laboratoriali, presentazione di libri e attività di socializzazione varie.

**3. QUADRO TECNICO-ECONOMICO DEI LAVORI OGGETTO DI GARA**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

*(Progetto per adeguamento sismico, messa in sicurezza e riqualificazione scuola Materna di GAGGI)*

	Voce	Descrizione	Importo
	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
<b>A - Importo lavori</b>	A.1	Importo lavori	€ 632.308,65
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, compresi nell'importo totale di lavori A.1):	€ 11.004,68
	A.3	Oneri della manodopera	€ 113.622,54
	A.4	Acquisto di beni, forniture e arredi	€ 10.669,72
	A.5	Quota di cofinanziamento (accessibilità)	€ 18.171,10
			Importo complessivo soggetto a ribasso d'asta (A1 - A2)
		<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 632.308,65</b>
	<b>B.1</b>	<b>Prestazioni Tecniche</b>	
<b>B - Somme a disposizione</b>	B.1.1	Progettazione esecutiva-Direzione Lavori-Misura e Contabilità- Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 65.148,85
	B.1.2	Studio Geologico-Indagini geognostiche-Direzione lavori indagini geognostiche	€ 14.976,91
	B.1.4	Verifiche e collaudi	€ 14.279,23
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 25.102,99
			<b>TOTALE PRESTAZIONI TECNICHE</b>
	<b>B.2</b>	<b>Imprevisti sui lavori (compreso IVA)</b>	
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)	€ 13.448,62



<b>B.3</b>	<b>Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)</b>	
B.3.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)	€ 16.500,00
<b>B.4</b>	<b>I.V.A. sui lavori</b>	
B.4.1	I.V.A. sui lavori	€ 63.230,87
<b>B.5</b>	<b>Incentivi per funzioni tecniche</b>	
	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	
B.5.1		€ 3.161,54
	<b>TOTALE INCENTIVI</b>	<b>€ 3.161,54</b>
<b>B.6</b>	<b>Altro</b>	
B.6.1	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00
B.6.2	Pareri, autorizzazioni (certificati)	
B.6.3	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	
B.6.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
B.6.5	Pubblicazione avvisi	€ 1.000,00
B.6.6	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	
B.6.7	Spese per pubblicità (targa commemorativa)	€ 3.000,00
B.6.8	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	
	<b>TOTALE ALTRO</b>	<b>€ 4.375,00</b>
	<b>TOTALE SOMMA A (B1+B2+B3+B4+B5+B6)</b>	<b>€ 220.224,01</b>
	<b>DISPOSIZIONE</b>	
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A + B)</b>	<b>€ 852.532,66</b>

#### 4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE:

- a. per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al D.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
- b. per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- c. la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:



DETTAGLIO LAVORAZIONE	CTG	CLAS S.	IMPORTO IVA ESCLUSA	SUBAPPALTO	AVVALI-MENTO	QUALIF. OBLIG.	%
Edifici Civili ed Industriali	OG1	II	€ 497.168,40	NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 105 DEL CODICE APPALTI	SI	SI	80
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 124.135,57	NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 105 DEL CODICE APPALTI	NO	SI	20
<b>TOTALE</b>			<b>€ 621.303,97</b>				

**5. DURATA:**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 394 (trecentonovantaquattro)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**6. LUOGHI DI ESPLETAMENTO:** Via Regina Margherita nr. 84/c Gaggi - (ME)

**7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'**art. 36 comma 9-bis del D. lgs 50/2016** (*fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*).

**8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che, alla data di scadenza prevista al successivo paragrafo 9, risultino registrati sulla piattaforma MePA, gestito da Consip per conto del MEF, per le categorie e relative classifiche dei lavori oggetto della presente manifestazione di interesse.

I partecipanti devono avere i requisiti di:

- **ordine generale (art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);**

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- **di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):** iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura inerente all'oggetto dell'appalto.

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio.

- **di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):**

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;

b) attestazione SOA nella categoria prevalente di opere generali **OG1 classifica II;**



c) **OG11 classifica I** o, in alternativa, il concorrente partecipante potrà dimostrare il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 essendo l'importo della categoria inferiore ai € 150.000.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito tecnico professionale di cui al punto a) dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) dal consorzio o da una delle imprese indicate quali esecutrici del servizio.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere posseduti complessivamente delle imprese facenti parte il raggruppamento e dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale i requisiti di cui alla lettera **b), c) e d)** dovranno essere apportati in parte da ciascun membro del raggruppamento e in ogni caso ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere i requisiti in una percentuale pari almeno a quella di esecuzione del servizio che sarà indicata in sede di gara nella Domanda di partecipazione.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui ai precedenti punti **b), c) e d)** dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali di cui al precedente punto **b)**, Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del Codice.

## **9. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, **redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma **TELEMATICA** secondo le modalità stabilite nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici **esclusivamente** mediante inoltro all'indirizzo pec del Comune di Gaggi ([protocollo@pec.comunegaggi.it](mailto:protocollo@pec.comunegaggi.it)).

Le offerte devono essere inserite in lingua italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito [www.comunegaggi.it](http://www.comunegaggi.it) nella sezione "bandi di gara" devono essere scaricati e compilati.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 09 dicembre 2021**.

## **10. PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Si faccia riferimento agli allegati al presente avviso.

## **11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà contattare l'Ufficio Tecnico Comunale **esclusivamente** tramite posta elettronica ([protocollo@pec.comunegaggi.it](mailto:protocollo@pec.comunegaggi.it)).



Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso la sopramenzionata modalità, entro le **ore 10:00 del giorno 02 dicembre 2021** indicato quale termine ultimo per la richiesta di chiarimenti.

Gli operatori economici riceveranno risposta alle richieste di chiarimento mediante posta elettronica che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

**IMPORTANTE:** La Stazione Appaltante utilizzerà le suddette modalità inerenti ai chiarimenti telematici per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni inerenti alla presente procedura - l'indirizzo di posta elettronica certificata da inserire nell'istanza di partecipazione. Si consiglia pertanto di verificarne la correttezza in sede di inoltro dell'istanza di partecipazione.

## **12. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO**

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

## **13. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Entro il termine previsto dal paragrafo 9, le imprese dovranno presentare mediante inoltro alla pec: [protocollo@pec.comunegaggi.it](mailto:protocollo@pec.comunegaggi.it) il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) prevista dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto dovrà avere formato pdf firmato digitalmente.

Qualora l'operatore partecipante decidesse di usufruire dell'istituto dell'avvalimento, dovrà compilare e presentare il Modello B.

**NB qualora il concorrente decidesse di allegare più di un documento dovrà necessariamente creare un archivio .zip, .rar o .7z firmato digitalmente (ad esempio se avesse l'esigenza di caricare sia il modello A che il modello B dovrà necessariamente creare l'archivio).**

## **14. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE:**

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

a) numero di manifestazione di interesse superiore a 5 (cinque): L'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici a cui inviare RdO.

b) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a 5 (cinque): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.

L'eventuale sorteggio, in forma anonima, si terrà con modalità pubblica presso l'**Ufficio Tecnico del Comune di Gaggi – piano primo** e la data verrà comunicata **esclusivamente** mediante avviso sul sito [www.comunegaggi.it](http://www.comunegaggi.it) nella sezione "**bandi di gara**"

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i Legali Rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.





### 15. RICHIESTA DI OFFERTA:

Successivamente al ricevimento delle istanze ed al sorteggio di cui al punto precedente, si procederà ad espletare una procedura negoziata, per il tramite RdO sul MePA, gestito da Consip per conto del MEF. L'invito telematico a partecipare alla seconda fase di gara, conterrà le indicazioni inerenti alla modalità e tempistiche di presentazione delle offerte, gli elementi di valutazione e fattori di ponderazione.

Si precisa che l'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'**art. 36 comma 9-bis del D. lgs 50/2016** (*fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*).

### 16. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

### CONTATTI

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):

**Geom. Sebastiano Leonardi** Telefono: **0942 47160**

e-mail: [areatecnica@comunegaggi.it](mailto:areatecnica@comunegaggi.it)

### ALLEGATI

- Modello di manifestazione di interesse (Modello A)
- Modello per avalimento (Modello B)

Gaggi, lì 24 novembre 2021

*Il Responsabile Unico del Procedimento*

*Geom. Sebastiano Leonardi*



*Il Responsabile Dell'Area Tecnica*  
*Arch. Carlo Paglierani*

