



A R E A T E C N I C A

AVVISO ESPLORATIVO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MATERNA DI GAGGI. (CUP) E35E18000030001 – (CIG) 8985509499.

Il **Geom. Sebastiano LEONARDI** Responsabile Unico del Procedimento per le opere di cui in oggetto, giusta Determinazione Sindacale nr. 9 del 27/06/2018, procede alla presente indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. b) della Legge n.120/2020, finalizzata all'affidamento dei *“lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Materna”* nel Comune di Gaggi (ME).

In questa fase non viene attuata alcuna procedura concorsuale o di gara d'appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura, sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento di che trattasi.

L'indagine è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione e tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

La stazione appaltante procede quindi alla valutazione delle manifestazioni di interesse presentate nei termini e con le modalità prescritte nel presente avviso e all'individuazione con le modalità di seguito descritte.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la presente procedura in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'indagine possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

1. OGGETTO DELL'APPALTO:

“Lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Materna” - Comune di Gaggi (ME);

2. DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

L'intervento previsto consiste nella demolizione e ricostruzione di parte dell'edificio scolastico, adibito a scuola materna, giuntato strutturalmente. La nuova costruzione, riprendendo la sagoma del fabbricato esistente, si sviluppa su due livelli; il piano terra occupa una superficie di circa 280 mq, il primo piano si estende per circa 68 mq., per un volume complessivo di 1150 mc.

Nel piano terra, a cui si accede dal fronte est, trovano collocazione i locali strettamente scolastici destinati agli alunni ed al personale docente. Dopo aver percorso una hall, da cui è possibile raggiungere anche il cortile interno, si ha accesso alle tre aule didattiche che, con una superficie totale di 124,95 mq, possono ospitare fino ad un massimo di 69 alunni, considerando una superficie di 1,8 mq per allievo secondo quanto stabilito dal D.M. 18 dicembre 1975 limitatamente alle scuole dell'infanzia.



VIA ENRICO BERLINGUER
TELEFONO: 0942.47160 - 630013

COD.FISC. 87000110830
PARTITA IVA : 01241900834



COMUNE DEL
Parco Fluviale dell'ALCANTARA

Nei pressi dell'ingresso principale si trovano inoltre il locale tecnico ed i servizi igienici riservati al personale docente, dal momento che il plesso scolastico adiacente, comunicante internamente con l'edificio in esame, dispone già di sufficienti servizi igienici per gli alunni.

Sebbene si proponga il precedente corpo di fabbrica, con lo scopo anche di minimizzare l'impatto sul territorio circostante, la nuova disposizione degli ambienti vuole offrire una più razionale distribuzione degli spazi, considerando l'aula come fulcro dei flussi, punto di partenza e di arrivo delle attività didattiche; il tutto garantendo l'eliminazione delle barriere architettoniche e la totale fruibilità degli spazi con percorsi sicuri e facilmente percepibili dagli utenti.

Un secondo ingresso sul fronte sud conduce invece, tramite un corpo scala, al piano superiore costituito da un unico ambiente dotato di servizi igienici ed adibito a zona di aggregazione sociale e civico center al servizio della collettività.

3. QUADRO TECNICO-ECONOMICO DEI LAVORI OGGETTO DI GARA:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO	
A) LAVORI :	
A.1) somme a base d'asta soggette a ribasso:	€ 776.142,10
A.2) somme per la sicurezza non soggette a ribasso	€ 15.526,32
Sommano i lavori:	€ 791.668,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B.1) per imprevisti di A):	€ 37.016,93
B.2) per I.V.A. il 10% di A) + B.1):	€ 82.868,54
B.3) per competenze tecniche (Progettazione Esecutiva):	€ 46.788,61
B.4) per C.N.P.A.I.A. il 4% di B.3):	€ 1.871,54
B.5) per I.V.A. il 22 di B.3) + B.4):	€ 10.705,23
B.6) per competenze tecniche (Direzione lavori, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione):	€ 39.000,00
B.7) per C.N.P.A.I.A. il 4% di B.6):	€ 1.560,00
B.8) per I.V.A. il 22 di B.6) + B.7):	€ 8.923,20
B.9) per competenze tecniche (Verifiche e collaudi):	€ 8.000,00
B.10) per C.N.P.A.I.A. il 4% di B.9):	€ 320,00
B.11) per I.V.A. il 22 di B.9) + B.10):	€ 1.830,40
B.12) per competenze R.U.P. E spese personale della P.A. (Art.113 D. L.vo n.50/2016):	€ 3.946,13
B.13) per conferimento in discarica:	€ 20.000,99
B.14) spese per pubblicità (terga commemorativa):	€ 5.500,00
Totale somme a disposizione:	€ 268.331,57
C) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:	
C.1) per A) + B):	TOTALE € 1.059.999,99

4. QUALIFICAZIONE DEI LAVORI AI FINI DELL'ESECUZIONE:

a. per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al D.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;



b. per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;

c. la qualificazione dei lavori in appalto (compresi gli oneri di sicurezza) è la seguente:

DETTAGLIO LAVORAZIONE	CTG	CLAS S.	IMPORTO IVA ESCLUSA	SUBAPPALTO	AVVALI-MENTO	QUALIF. OBLIG.	%
Edifici Civili ed Industriali	OG1	II	€ 352.762,24	NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 105 DEL CODICE APPALTI	SI	SI	45
Impianti tecnologici	OG11	I	€ 145.461,44	NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 105 DEL CODICE APPALTI	NO	SI	19
Strutture in legno	OS32	II	€ 277.918,42	NEI LIMITI PREVISTI DALL'ART. 105 DEL CODICE APPALTI	NO	SI	36
TOTALE			€ 776.142,10				

5. DURATA:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 150 (centocinquanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

6. LUOGHI DI ESPLETAMENTO: Corso delle Province snc Gaggi (ME)

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. lgs 50/2016 (fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa).

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare istanza i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che, alla data di scadenza prevista al successivo paragrafo 9, risultino registrati sulla piattaforma MePA, gestito da Consip per conto del MEF, per le categorie e relative classifiche dei lavori oggetto della presente manifestazione di interesse.

I partecipanti devono avere i requisiti di:

- **ordine generale (art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.);**

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di ordine generale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

- **di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):** iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura inerente all'oggetto dell'appalto.

In caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio.

- **di capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.):**



a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo 90, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione;

b) attestazione SOA nella categoria prevalente di opere generali **OG1 classifica II**;

c) **OG11 classifica I** o, in alternativa, il concorrente partecipante potrà dimostrare il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 essendo l'importo della categoria inferiore ai € 150.000.

d) attestazione SOA nella categoria opere speciali **OS32 classifica II**;

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE il requisito tecnico professionale di cui al punto a) dovrà essere posseduto da almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento e in caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) dal consorzio o da una delle imprese indicate quali esecutrici del servizio.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di cui al precedente punto b) dovranno essere posseduti complessivamente dalle imprese facenti parte il raggruppamento e dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale i requisiti di cui alla lettera b), c) e d) dovranno essere apportati in parte da ciascun membro del raggruppamento e in ogni caso ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere i requisiti in una percentuale pari almeno a quella di esecuzione del servizio che sarà indicata in sede di gara nella Domanda di partecipazione.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui ai precedenti punti b), c) e d) dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti tecnico professionali di cui al precedente punto b), Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del Codice.

9. MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico interessato deve produrre l'istanza, **redatta in conformità al contenuto del Modello A, allegato al presente avviso**, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto, corredate dalla relativa documentazione richiesta dovrà pervenire in forma **TELEMATICA** secondo le modalità stabilite nel presente avviso.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere formulate dagli operatori economici **esclusivamente** mediante inoltre all'indirizzo pec del Comune di Gaggi (protocollo@pec.comunegaggi.it).

Le offerte devono essere inserite in lingua italiana.

Gli allegati messi a disposizione sul sito www.comunegaggi.it nella sezione "bandi di gara" devono essere scaricati e compilati.

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate entro e non oltre le **ore 10:00 del giorno 03 dicembre 2021**.

10. PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si faccia riferimento agli allegati al presente avviso.



11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Per qualsiasi chiarimento circa le modalità di esecuzione di quanto richiesto o per eventuali delucidazioni, l'operatore economico dovrà contattare l'Ufficio Tecnico Comunale tramite posta elettronica (protocollo@pec.comunegaggi.it).

Le richieste di chiarimento dovranno essere inoltrate, solo ed esclusivamente, attraverso la sopramenzionata modalità, entro le ore 10:00 del giorno 30 novembre 2021 indicato quale termine ultimo per la richiesta di chiarimenti.

Gli operatori economici riceveranno risposta alle richieste di chiarimento mediante posta elettronica che avranno valore integrativo e/o correttivo degli stessi Atti di Gara.

IMPORTANTE: La Stazione Appaltante utilizzerà le suddette modalità inerenti ai chiarimenti telematici per eventuali comunicazioni ai partecipanti in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, per le comunicazioni di carattere generale.

La stazione Appaltante utilizzerà - per l'invio delle comunicazioni inerenti alla presente procedura - l'indirizzo di posta elettronica certificata da inserire nell'istanza di partecipazione. Si consiglia pertanto di verificarne la correttezza in sede di inoltro dell'istanza di partecipazione.

12. MODALITÀ DI SOSPENSIONE O ANNULLAMENTO

In caso di malfunzionamento o difetto degli strumenti hardware, software e dei servizi telematici utilizzati dalla Stazione Appaltante, con conseguente accertamento di anomalie nella procedura, la gara potrà essere sospesa e/o annullata.

La sospensione e l'annullamento sono esclusi nel caso di malfunzionamento degli strumenti utilizzati dai singoli concorrenti.

13. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Entro il termine previsto dal paragrafo 9, le imprese dovranno presentare mediante inoltro alla pec: protocollo@pec.comunegaggi.it il "Modello di manifestazione di interesse" (Modello A) prevista dal presente avviso, redatto in lingua italiana. Il file richiesto dovrà avere formato pdf firmato digitalmente.

Qualora l'operatore partecipante decidesse di usufruire dell'istituto dell'avvalimento, dovrà compilare e presentare il Modello B.

NB qualora il concorrente decidesse di allegare più di un documento dovrà necessariamente creare un archivio .zip, .rar o .7z firmato digitalmente (ad esempio se avesse l'esigenza di caricare sia il modello A che il modello B dovrà necessariamente creare l'archivio).

14. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DELLE ISTANZE:

La Stazione Appaltante provvederà alla selezione di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo i criteri di seguito esposti:

a) numero di manifestazione di interesse superiore a 5 (cinque): L'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico ad estrarre n. 5 (cinque) operatori economici a cui inviare RdO.

b) manifestazione di interesse in numero inferiore o uguale a 5 (cinque): si procederà all'invio della lettera d'invito a tutti coloro che hanno manifestato interesse nelle modalità stabilite dal presente avviso.

L'eventuale sorteggio, in forma anonima, si terrà con modalità pubblica presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gaggi - piano primo e la data verrà comunicata esclusivamente mediante avviso sul sito www.comunegaggi.it nella sezione "bandi di gara"



Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i Legali Rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

15. RICHIESTA DI OFFERTA:

Successivamente al ricevimento delle istanze ed al sorteggio di cui al punto precedente, si procederà ad espletare una procedura negoziata, per il tramite RDO sul MePA, gestito da Consip per conto del MEF. L'invito telematico a partecipare alla seconda fase di gara, conterrà le indicazioni inerenti alla modalità e tempistiche di presentazione delle offerte, gli elementi di valutazione e fattori di ponderazione.

Si precisa che l'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'**art. 36 comma 9-bis del D. lgs 50/2016** (*fatto salvo quanto previsto all'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*).

16. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

CONTATTI

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.):

Geom. Sebastiano Leonardi Telefono: 0942 47160

e-mail: areatecnica@comunegaggi.it

ALLEGATI

- Modello di manifestazione di interesse (Modello A)
- Modello per avvalimento (Modello B)

Gaggi, li 18 novembre 2021



Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Sebastiano Leonardi

Il Responsabile Dell'Area Tecnica
Arch. Carlo Paglierani

