

COMUNE di GAGGI  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA



[www.comunegaggi.it](http://www.comunegaggi.it)

[tributi@comunegaggi.it](mailto:tributi@comunegaggi.it)  
[protocollo@pec.comunegaggi.it](mailto:protocollo@pec.comunegaggi.it)

UFFICIO TRIBUTI

AVVISO AI CONTRIBUENTI

**IMU- Acconto anno 2021**

Si informano i contribuenti che il versamento della prima rata IMU 2021, è pari al 50% del dovuto annuo e andrà effettuato, entro il **16 giugno 2021**.

Il versamento della rata a saldo andrà effettuato a conguaglio, entro il **16 dicembre 2021**.

L'art. 1, comma 599, della legge 178/2020 ha esonerato dal pagamento dell'acconto IMU 2021 i seguenti immobili:

- 1) destinati ad attività turistico-ricettive, a stabilimenti balneari e termali o simili;
- 2) rientranti nella categoria catastale D/2, degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei residence e dei campeggi, dei bed & breakfast. Tale esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori.

Restano esenti, a norma dell'art.78 del DL 104/2020, gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli.

Ai sensi dell'art. 6 sexies n.41 del D.L. 22 marzo 2021, non è dovuta la prima rata IMU, relativa agli immobili posseduti dai seguenti soggetti passivi:

- soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato che, svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario;
- soggetti titolari di reddito agrario di cui all'articolo 32 del TUIR.

Tale esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui siano anche gestori e a condizione che i ricavi medi mensili del 2020 siano inferiori almeno del 30% rispetto ai ricavi medi mensili registrati nel 2019.

L'Ufficio Tributi rimane a disposizione dei contribuenti per ogni ulteriore informazione. A tal fine, è possibile utilizzare la mail: [tributi@comunegaggi.it](mailto:tributi@comunegaggi.it) oppure contattare i seguenti numeri telefonici: 0942.47160- 0942.630013.

Si informano i contribuenti che sul sito Internet del Comune di Gaggi ([www.comunegaggi.it](http://www.comunegaggi.it)) è presente un link attraverso il quale, il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo dell'IMU:

[www.riscotel.it/calcolo/?COMUNE = D844](http://www.riscotel.it/calcolo/?COMUNE = D844)

Il Resp.le Ufficio Tributi  
Dot.ssa Bucalo Giuseppa



Il Resp.le Area Economico-Finanziaria  
Dot.ssa La Torre Angela