



Appalto mediante procedura aperta su piattaforma telematica MEPA dei lavori di “Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi”.

PO FESR Sicilia 2014/2020, Asse prioritario 4 “Energia sostenibile e Qualità della Vita, Azione 4.1.1 - “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici”.

Codice CUP: E33I17000000002

-

Codice CIG: 79610366BB

VERBALE DELLE OPERAZIONI DI GARA DEFINITIVO

L’anno 2019 il giorno 21 del mese di ottobre alle ore 9,00, in Gaggi presso il Palazzo Municipale in via E. Berlinguer, nei locali dell’UTC, si sono riuniti i componenti del seggio di gara, nominati con Determina Dirigenziale n. 113 del 24/09/2019, arch. Carlo Paglierani (presidente), geom. Sebastiano Leonardi (componente) sig.ra Nunziata Allia (componente/verbalizzante) per procedere alle operazioni di gara relative alla RdO MEPA n. 2373500, per l’affidamento dei lavori di “Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi” dell’importo di € 180.214,50 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso ed € 17.280,08 per oneri per la sicurezza in fase di esecuzione non soggetti a ribasso, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. n° 50/2016 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 dalla Legge n° 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. n° 32 del 18/04/2019 con il criterio dell’esclusione automatica delle offerte anomale rispettivamente prevista nell’art. 36 comma 9-bis e 97 comma 2 e 8, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Preliminarmente il Presidente dispone che la procedura per il calcolo della soglia di anomalia e tutti i calcoli consequenziali devono essere svolti in modalità manuale, considerato che la piattaforma telematica MEPA messa a disposizione da CONSIP non risulta aggiornata secondo la normativa vigente.

Le istanze pervenute nei tempi stabiliti dal bando di gara e dalla RDO n° 2373500 nella piattaforma telematica risultano essere n° 51.

Si premette che con verbali del 25/09, 26/09, 01/10, 02/10, 03/10, 07/10, 08/10, 09/10, 10/10 e 15/10, che si allegano al presente, si è proceduto all’esame di tutte le 51 istanze, in particolare sono state esaminate le buste amministrative con il controllo formale della documentazione.

Successivamente, sempre tramite piattaforma MEPA è stata richiesta l’integrazione documentale mediante l’istituto del soccorso istruttorio di cui all’art. 83 comma 9 del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., al costituendo R.T.I. COS. IT. SRL Mandataria - LAVORO SUD S.R.L. Mandante, e, precisamente, *la comprova del pagamento effettuato a favore dell’Autorità (ANAC) di € 20,00, entro le ore 9,00 del giorno 14/10/2019, pena l’esclusione dalla gara.*

Esaminata la risposta, pervenuta nei termini, si rigetta l’integrazione fornita con la seguente motivazione:



Comune di Gaggi

“Il paragrafo 16.12 del disciplinare di gara prevede che la mancata comprova del pagamento a favore dell'Autorità sarà causa di esclusione. Pertanto, il soccorso istruttorio, nel caso in esame, è stato attivato, chiaramente, a condizione che il pagamento fosse stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta ed al solo fine di consentire l'allegazione tardiva dell'attestazione di pagamento. Tutto ciò premesso, dato che dall'allegata ricevuta di pagamento si rileva che il versamento è stato effettuato il giorno 10/10/2019 e, quindi, oltre il termine di presentazione delle offerte fissato alle ore 9,00 del giorno 23/09/2019, l'integrazione richiesta non può essere ritenuta ammissibile”.

Pertanto il suddetto concorrente, unitamente agli altri per i quali era stata riscontrata irregolarità/inappropriatezza della documentazione amministrativa presentata, vengono esclusi dalle successive fasi di gara, così come riportato sulla piattaforma MEPA.

Si procede pertanto all'apertura delle n° 34 buste economiche, premettendo che la procedura adottata sarà quella prevista dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs. n° 50/2016 modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 e dalla Legge n° 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. n° 32 del 18/04/2019, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia predeterminata.

Dal successivo controllo vengono escluse le seguenti ditte con le motivazioni indicate a lato e già riportate nella piattaforma:

- **R.T.I.** costituendo (GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L. - GHELAS IMPIANTI S.R.L.) Manca firma sull'offerta economica dell'impresa mandante;
- **R.T.I.** (GRIMAUDDO GIUSEPPE - GEOTEK SRL) Manca firma sull'offerta economica dell'impresa mandante;
- **R.T.I.** (PUCA COSTRUZIONI SRL - PRIMA IMPIANTI SRL) Manca firma sull'offerta economica dell'impresa mandataria;

Quindi le imprese ammesse risultano n° 31 ed il ribasso offerto da ciascun operatore è riportato nella successiva tabella:

N.	Ragione sociale	Ribasso
1	A.G.R S.R.L.	24,6348%
2	R.T.I. costituendo (AN.CO S.R.L. - CO.ANT. S.R.L.)	24,5658%
3	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	24,6925%
4	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	24,9997%
5	C.G.C. S.R.L.	25,1276%
6	CAPOBIANCO GIUSEPPE	23,1111%
7	COMITEL SRL	24,7213%
8	R.T.I. costituendo (CORSO SRL - Oceania Restauri srl)	24,9517%
9	COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA	26,5925%
10	R.T.I. costituendo (COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CONTI TAGUALI FABIO)	24,2377%
11	DI NATALE DOMENICO	24,5968%
12	R.T.I. costituendo (ECOEDIST SRL - HI-TECH IMPIANTI SRL)	24,6606%
13	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	25,9200%
14	EDILTOR	24,6217%
15	ELCAL SRL	24,4607%



Comune di Gaggi

N.	Ragione sociale	Ribasso
16	EUROSERVIZI SRL	23,5402%
17	R.T.I. costituendo (I.T.DUEEFFE SRL - WI-FI NET DI DAVIDE DE VITA S.A.S.)	24,6380%
18	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	24,6880%
19	R.T.I. costituendo (PAM S.R.L. - ALEONERO IMPIANTI SRL)	24,4763%
20	PELORITANA APPALTI SRL	24,8590%
21	PINTO VRACA SRL	24,8267%
22	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24,4180%
23	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	24,8492%
24	R.T.I. costituendo (EN-SIT SRL - INTEC SERVICE SRL)	28,7432%
25	RUCOS SRL	24,5767%
26	S.M. S.R.L.	24,4323%
27	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	25,6454%
28	SISTEC SRL	33,3000%
29	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	24,7404%
30	TOSCANO SALVATORE	24,2895%
31	R.T.I. costituendo (VASSALLO CALOGERO - EDILROAD SRL)	24,5528%

Le superiori imprese vengono pertanto definitivamente ammesse alle successive operazioni di gara. Si procede quindi ai calcoli previsti dall'art. 97 comma 2 del Codice, a seguito del quale si perviene alla seguente soglia di anomalia: 24,9427%.

I predetti calcoli sono riportati in dettaglio nell'allegato "Conteggi di Gara", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In applicazione alla normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi all'individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia, che risulta essere quella del 24,8590% proposta dalla Ditta: **Peloritana Appalti s.r.l.**, con sede legale in Barcellona P.G. (ME) via Operai, n. 133.

Si fa presente, altresì, che al secondo posto della graduatoria, con il 24,8492%, si classifica l'impresa Pruiti Giuseppe Sebastiano con sede in C.da Drià n. 38, Castell'Umberto (ME).

Il Presidente del seggio di gara propone quindi l'aggiudicazione della gara all'impresa **Peloritana Appalti s.r.l.**, con sede legale in Barcellona P.G. (ME) via Operai, n. 133, per l'importo di € 135.414,98 al netto del ribasso offerto del 24,8590%, cui vanno aggiunti € 17.280,08 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo onnicomprensivo di € 152.695,06 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

La ditta aggiudicataria nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

Il Presidente dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nell'albo pretorio online dell'Ente, sul MEPA e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2/bis del D. Lgs. n. 50/2016, tramite piattaforma MEPA.

Il Presidente dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.



La stipulazione del contratto d'appalto avverrà solo a seguito di verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché della insussistenza delle cause di divieto, di sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Il Presidente alle ore 13,00 chiude la seduta.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue.

I componenti del seggio di gara

CONTEGGI DI GARA

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€	180.214,50
--	---	------------

Nr. offerte rimaste in gara	31
M=Media aritmetica dei ribassi	24,7276%
Sc= Scarto medio aritmetico	0,2723%
Somma dei ribassi	568,7360
1° cifra decimale somma ribassi	7
2° cifra dec. somma ribassi	3
1° x 2° cifra dec	21
d= decremento Sc	0,0571%
Soglia anomalia= M + Sc - d	24,9427%

nr. offerte >= 15

Legenda

Offerta con il maggior ribasso coerente
Offerte con ribasso coerente
Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Testo barrate: offerte accantonate (taglio delle ali)

Nr.	Nominativo	Ribasso %	Offerta €	Nr.	Elenco offerte al netto del taglio delle ali	Scarto aritmetico ribassi che superano la media
1	CAPOBIANCO GIUSEPPE	23,1111%	€ 138.564,95	1		
2	EUROSERVIZI SRL	23,5402%	€ 137.791,65	2		
3	R.T.I. (COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. - CONTI TAGUALLI FABIO)	24,2277%	€ 136.534,65	3		
4	TOSCANO SALVATORE	24,2895%	€ 136.441,30	4		
5	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24,4180%	€ 136.209,72	5	24,4180%	
6	S.M. S.R.L.	24,4323%	€ 136.183,95	6	24,4323%	
7	ELCAL SRL	24,4607%	€ 136.132,77	7	24,4607%	
8	R.T.I. (PAM S.R.L. - ALEONERO IMPIANTI SRL)	24,4763%	€ 136.104,66	8	24,4763%	
9	R.T.I. (VASSALLO CALOGERO - EDILROAD SRL)	24,5528%	€ 135.966,79	9	24,5528%	
10	R.T.I. (AN.CO S.R.L. - CO.ANT. S.R.L.)	24,5658%	€ 135.943,37	10	24,5658%	
11	RUCOS SRL	24,5767%	€ 135.923,72	11	24,5767%	
12	DI NATALE DOMENICO	24,5968%	€ 135.887,50	12	24,5968%	
13	EDILTOR	24,6217%	€ 135.842,63	13	24,6217%	
14	A.G.R. S.R.L.	24,6348%	€ 135.819,02	14	24,6348%	
15	R.T.I. (I.T.DUEFFE SRL - WI-FI NET DI DAVIDE DE VITA S.A.S.)	24,6380%	€ 135.813,25	15	24,6380%	
16	R.T.I. (ECOEDIST SRL - HI-TECH IMPIANTI SRL)	24,6606%	€ 135.772,52	16	24,6606%	
17	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	24,6880%	€ 135.723,14	17	24,6880%	
18	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	24,6925%	€ 135.715,03	18	24,6925%	
19	COMITEL SRL	24,7213%	€ 135.663,13	19	24,7213%	
20	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	24,7404%	€ 135.628,71	20	24,7404%	0,0127%
21	PINTO VRACA SRL	24,8267%	€ 135.473,19	21	24,8267%	0,09905
22	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	24,8492%	€ 135.432,64	22	24,8492%	0,1215%
23	PELORITANA APPALTI SRL	24,8590%	€ 135.414,98	23	24,8590%	0,1313%
24	R.T.I. (CORSO SRL - Oceania Restauri srl)	24,9517%	€ 135.247,92	24	24,9517%	0,2240%
25	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	24,9997%	€ 135.161,42	25	24,9997%	0,2720%
26	C.G.C. S.R.L.	25,1276%	€ 134.930,92	26	25,1276%	0,3999%
27	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	25,6454%	€ 133.997,77	27	25,6454%	0,9177%
28	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	25,9200%	€ 133.502,90	28		
29	COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA	26,5925%	€ 132.290,96	29		
30	R.T.I. (EN-SIT SRL - INTEC SERVICE SRL)	28,7432%	€ 128.415,09	30		
31	SISTEC SRL	33,3000%	€ 120.203,07	31		