



OGGETTO: Bando di gara mediante procedura aperta su piattaforma telematica MEPA, per l'appalto dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi".

PO FESR Sicilia 2014/2020, Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e Qualità della Vita, Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici".

Codice CUP: E33I1700000002

-

Codice CIG: 79610366BB

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: Comune di Gaggi (C.F. 84000110830)

Ufficio Tecnico Comunale

Indirizzo postale: Via E. Berlinguer, snc, 98030 Gaggi (ME)

Punti di contatto per informazioni inerenti la gara:

RUP arch. Carlo Paglierani tel. 0942 47160

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comunegaggi.it

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice e accesso elettronico alle informazioni relative all'appalto: www.comunegaggi.it - [piattaforma MEPA](#)

2) Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

Piattaforma telematica MEPA, nell'apposita RdO.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

• **Descrizione**

1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

"LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE DI GAGGI".

2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione:

Appalto di sola esecuzione dei Lavori di efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi, via Regina Margherita n. 84/A.

3) Breve descrizione dell'appalto:

I lavori di cui al presente bando, consistono in una serie di interventi rivolti all'efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi, individuati in fase di diagnosi energetica e di progetto esecutivo.

I lavori consistono essenzialmente in:



- isolamento termico delle chiusure verticali opache;
- isolamento termico delle chiusure inclinate opache;
- isolamento termico delle chiusure orizzontali opache;
- sostituzione infissi;
- relamping;
- installazione solare termico;
- sostituzione caldaia + installazione FV;
- installazione di sistemi di building automation (BACS), per la gestione degli impianti tecnologici, in particolare illuminazione e climatizzazione.

4) **CPV:** 45454000-4

5) **Divisione in lotti:** NO

6) **Ammissibilità di varianti:** NO

7) **Importo complessivo dell'appalto a base di gara:**

€ 197.494,58 (diconsi eurocentonovantesettemilaquattrocentonovantaquattro/58) di cui:

- € 180.214,50 (diconsi eurocentottantamiladuecentoquattordici/50) **soggetti a ribasso;**

- € 17.280,08 (diconsi trentottomilaottocentoottantadue/08) **oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;**

Categorie richieste:

lavorazione	Categoria ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classifica ex art. 61 d.P.R. n. 207//10	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile (P/S)	Subappaltabile (si/no)
Rimozione e demolizioni, trasporto a discarica, isolamento termico superfici opache (verticali e orizzontali) e trasparenti (verticali)	OG 1	I	si	101.419,90	56,28	P	no
Installazione impianto FV	OG 9	I	si	22.233,39	12,34	S	no
Installazione PdC, Relamping interno, Installazione BACS, solare termico	OG 11	I	si	56.561,21	31,38	S	no
TOTALE				180.214,50	escluso oneri per la sicurezza		

8) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in giorni: n° 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante nel verbale di consegna dei lavori.



SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

- **Condizioni relative all'appalto**

1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro **3.949,89** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, secondo le modalità di cui all'art. 93 del Decreto Lgs. n. 50/2016 (nel prosieguo Codice) come da relative prescrizioni di cui al disciplinare di gara parte integrante del presente bando. L'operatore economico ai sensi dell'art. 93 comma 7 può usufruire delle relative riduzioni (mod. D.M. Sviluppo Economico n° 31 del 19/01/2018).

L'aggiudicatario deve presentare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

L'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la garanzia di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, con le modalità e per gli importi previsti dal capitolato speciale d'appalto.

2) **Principali modalità di finanziamento:**

D.D.G. n° 801 del 26/09/2018 Dipartimento Regionale dell'Energia - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana.

3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

secondo quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- **Condizioni di partecipazione**

4) **Situazione personale degli operatori economici:**

Ai sensi dell'art. 45 del Codice, sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del Codice, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri o in Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

5) **Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

Si rinvia alle prescrizioni di cui al punto 13) del disciplinare di gara.

6) **Appalti riservati:** NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

- **Tipo di procedura**

1) **Tipo di procedura:** Aperta

2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta:** NO

3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** NO

- **Criteri di aggiudicazione**

4) **Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice.

La Stazione appaltante si avvale della facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del comma 8 del medesimo articolo. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulta inferiore a dieci, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità dell'offerta.

Il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, fino a un massimo di 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, da applicare uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre decimali successive alla quarta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

5) **Ricorso ad un'asta elettronica:** NO

- **Informazioni di carattere amministrativo**

6) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** NO

7) **Condizioni per ottenere la documentazione di gara:**

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante: www.comunegaggi.it, nella sezione bandi di gara e sulla piattaforma elettronica MEPA alla voce specifica della RdO.

8) **Termine per il ricevimento delle offerte:** secondo quanto riportato nella RdO.

9) **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** Italiano.

10) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni.

11) **Modalità di apertura delle offerte:**

La prima seduta pubblica avrà luogo secondo quanto previsto nella RdO presso la sede del **Comune di Gaggi**, Ufficio tecnico Comunale, via E. Berlinguer, snc, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.



Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o nei giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede di cui sopra e saranno indicate nel verbale di rinvio e comunicate ai concorrenti mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione.

12) ANAC

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) per un importo pari ad € **20,00 (diconsi euro venti/00)** scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 1174 del 19 dicembre 2018. È altresì richiesta la produzione del documento PASSOE rilasciato dall'AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'ANAC.

I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

13) DGUE

Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che non producano il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del Codice redatto in conformità al modello di formulario approvato con regolamento dalla Commissione Europea – Tale modello costituisce autodichiarazione come prova documentale preliminare in sede di gara, in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi in cui si conferma che l'operatore economico soddisfa le seguenti condizioni:

- 1) non si trova in una delle situazioni di cui all'articolo 80;
- 2) soddisfa i criteri di selezione definiti a norma dell'articolo 83;
- 3) soddisfa gli eventuali criteri oggettivi fissati a norma dell'articolo 91.

Il DGUE riporta tutte le informazioni rilevanti richieste dalla stazione appaltante e le informazioni relative agli eventuali soggetti di cui l'operatore economico si avvale, indica l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari e include una dichiarazione formale secondo cui l'operatore economico è in grado, su richiesta e senza indugio, di fornire tali documenti.

Ai sensi degli artt. 40 e 85 c. 1 del Codice, **il DGUE dovrà essere predisposto ed accettato dalle stazioni appaltanti esclusivamente in formato elettronico.**

Nelle more che questa Stazione Appaltante disponga di un proprio servizio di gestione informatica del DGUE elettronico, l'operatore economico dovrà obbligatoriamente trasmettere tale documento in formato elettronico, compilato secondo le modalità ivi indicate, all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa (cfr. comunicato M.I.T. del 30/03/2018).

Del predetto documento dovrà altresì essere prodotta stampa cartacea.

Si specifica che l'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE. L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti (avvalimento) deve assicurarsi che l'amministrazione aggiudicatrice riceva insieme al proprio DGUE, anche un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati (ausiliari). Se più operatori economici partecipano alla



procedura di appalto sotto forma di raggruppamento, comprese le associazioni temporanee (RTI), deve essere presentato per ciascuno degli operatori economici partecipanti un DGUE distinto contenente le informazioni richieste dalle parti da II a V.

Infine, deve essere presentato con le modalità di cui sopra il DGUE di eventuali subappaltatori indicati ai sensi dell'art. 105 comma 6 del Codice.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

1) Trattasi di un appalto periodico: NO

• Informazioni complementari

2) **Avvalimento:** L'avvalimento dei requisiti è ammesso alle condizioni prescritte dall'art. 89 del Codice.

3) **Soccorso istruttorio:** Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti ed alle condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi del medesimo articolo costituisce causa di esclusione.

4) L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, da perfezionarsi in forma pubblica amministrativa, in formato elettronico nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla stazione appaltante con comunicazione scritta. A tal fine è necessario che l'aggiudicatario sia in possesso di firma digitale.

5) In conformità alla direttiva del Ministro dell'Interno n. 0004610 DEL 23.06.2010 avente oggetto "CONTROLLI ANTIMAFIA PREVENTIVI NELLE ATTIVITA' A RISCHIO DI INFILTRAZIONE DA PARTE DELLE ORGANIZZAZIONI CRIMINALI", indipendentemente dalla sottoscrizione di specifico protocollo d'intesa, la Stazione Appaltante imporrà all'impresa aggiudicataria:

- a) l'obbligo di comunicare alla medesima stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento delle forniture e dei servizi di seguito elencate, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco, successivamente intervenuto a qualsiasi titolo:
- trasporto di materiale a discarica;
 - trasporto e smaltimento di rifiuti;
 - fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - fornitura e trasporto di calcestruzzo;
 - fornitura e trasporto di bitume;
 - noli a freddo di macchinari;
 - fornitura di ferro lavorato;
 - fornitura con posa in opera (quando non assimilate a sub-appalto ai sensi dell'art. 105 comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016);
 - noli a caldo (quando non assimilati a sub-appalto ai sensi dell'art 105 comma 2 del decreto legislativo n. 50/2016);
 - autotrasporti;



- guardiania di cantieri.

b) l'obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici nei cui confronti il Prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.

La stazione Appaltante si obbliga a comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese predetto, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all'art. 5-bis del decreto legislativo n. 490/94.

- **Procedure di ricorso**

6) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia - Sezione di Catania

Indirizzo postale: via Istituto Sacro Cuore n. 22

Città: Catania - Codice postale: 95125 - Paese: Italia - Tel. 095/7530411

Gaggi, 20/08/2019



Il Responsabile dell'Area Tecnica e RUP
(Arch. Carlo Paglierani)

