



A R E A T E C N I C A

**Appalto mediante procedura aperta su piattaforma telematica MEPA dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi".**

PO FESR Sicilia 2014/2020, Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e Qualità della Vita, Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici".

Codice CUP: E33I17000000002

Codice CIG: 79610366BB

**VERBALE RIAPERTURA OPERAZIONI DI GARA  
ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2020 il giorno 30 del mese di Aprile alle ore 16,00 e segg. in Gaggi presso il Palazzo Municipale in via E. Berlinguer, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si sono riuniti i componenti del seggio di gara, nominati con Determina Dirigenziale n. 113 del 24/09/2019, arch. Carlo Paglierani (presidente), geom. Sebastiano Leonardi (componente/verbalizzante) Geom. Carmelo Blancato in comando presso il suddetto Comune, in sostituzione della sig.ra Nunziata Allia per procedere alle operazioni di gara relative alla RdO MEPA n. 2373500, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi" dell'importo di € 180.214,50 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 17.280,08 per oneri per la sicurezza in fase di esecuzione non soggetti a ribasso, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n° 50/2016 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 dalla Legge n° 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. n° 32 del 18/04/2019 con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale rispettivamente prevista nell'art. 36 comma 9-bis e 97 comma 2 e 8, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Il presidente illustra le motivazioni per cui intende procedere alla riapertura delle operazioni di gara, dato che con precedenti verbali n. 1 del 25/09/2019, n. 2 del 26/09/2019, n. 3 e del 01/10/2019, n. 4 del 02/10/2019, n. 5 del 03/10/2019, n. 6 del 07/10/2019, n. 7 del 08/10/2019, n. 8 del 09/10/2019, n. 9 del 10/10/2019, n. 10 del 15/10/2019 e del 21/10/2019, conclusivo delle operazioni di gara, che qui si intendono testualmente trascritti, i lavori di che trattasi provvisoriamente erano stati aggiudicati all'operatore economico **Peloritana Appalti S.r.l., con sede legale in Barcellona P.G. (ME) via Operai, n. 133**, per l'importo di € 135.414,98 al netto del ribasso offerto del 24,8590%, cui vanno aggiunti € 17.280,08 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo onnicomprensivo di € 152.695,06 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

Successivamente a seguito di alcune verifiche degli operatori economici, che nei termini avevano espresso la loro formale disponibilità si è determinato di ammettere tutte quelle istanze pervenute nei termini ed escluse, in quanto ritenute non ammissibili per la mancanza della formale istanza.

Pertanto, tramite il portale MePa è stato comunicato a tutti gli operatori economici la riapertura delle operazioni di gara per il giorno 24/04/2020 alle ore 16,00, posticipata, successivamente, al 30/04/2020 ore 16,00 per mancanza di collegamento telematico con il portale giusto verbale in pari data.



VIA ENRICO BERLINGUER  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834

  
  
COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'**ALCANTARA**

## Comune di Gaggi

Il presidente procede, quindi, all'esame delle istanze in precedenza escluse, delle quali vengono riammessi n. 6 operatori economici, mentre n. 4 restano esclusi. Pertanto complessivamente gli operatori che vengono esclusi sono n. 11, indicando sul portale MePa le relative motivazioni di esclusione.

Quindi le imprese ammesse risultano n° 40, giusto elenco che segue ove vengono indicati i ribassi offerti da ciascun operatore, in ordine crescente:

N.	Ragione sociale	Ribasso
1	IBLEA ENGINEERING SRL	20.0519%
2	PUCA COSTRUZIONI SRL	21.7423%
3	CAPOBIANCO GIUSEPPE	23.1111%
4	EUROSERVIZI SRL	23.5402%
5	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	24.2377%
6	TOSCANO SALVATORE	24.2895%
7	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	24.4145%
8	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24.4180%
9	S.M. S.R.L.	24.4323%
10	ELCAL SRL	24.4607%
11	PAM S.R.L.	24.4763%
12	VASSALLO CALOGERO Mandataria - EDILROAD SRL Mandante	24.5528%
13	AN.CO S.R.L.	24.5658%
14	IMPREFER S.R.L.	24.5740%
15	RUCOS SRL	24.5767%
16	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	24.5895%
17	DI NATALE DOMENICO	24.5968%
18	EDILTOR	24.6217%
19	A.G.R - S.R.L.	24.6348%
20	I.T.DUEFFE SRL	24.6380%
21	LAZZARA ANDREA	24.6400%
22	ECOEDIST SRL	24.6606%
23	S.I.E.TEC. COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	24.6633%
24	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	24.6880%
25	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	24.6925%
26	COMITEL SRL	24.7213%
27	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	24.7404%
28	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	24.7777%
29	PINTO VRACA SRL	24.8267%
30	PRUITI GIUSEPPE SEBASTIANO	24.8492%
31	PELORITANA APPALTI SRL	24.8590%
32	CORSO SRL - Oceania Restauri S.r.l.	24.9517%
33	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	24.9997%
34	C.G.C. S.R.L.	25.1276%
35	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	25.6454%
36	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	25.9200%
37	COSTRUBO SOCIETA COOPERATIVA	26.5925%
38	GRIMAUDO GIUSEPPE/GEOTEK SRL	26.8150%
39	R.T.I. costituendo di tipo verticale tra EN-SIT SRL (capogruppo) e INTEC SERVICE SRL (mandante)	28.7432%
40	SISTEC SRL	33.3000%

COMUNE di GAGGI



*[Handwritten signature]*

  
 COMUNE DEL  
 Parco Fluviale dell' **ALCANTARA**

Stante quanto sopra i superiori operatori economici vengono pertanto definitivamente ammessi alle successive operazioni di gara.

Si procede quindi ai calcoli previsti dall'art. 97 comma 2 del Codice, a seguito del quale si perviene alla seguente soglia di anomalia: **24,9343%**.

I predetti calcoli sono riportati in dettaglio nell'allegato A "Conteggi di Gara", parte integrante e sostanziale del presente verbale.

In applicazione alla normativa vigente e delle prescrizioni del disciplinare, si procede quindi all'individuazione dell'offerta il cui ribasso più si avvicina per difetto alla predetta soglia, che risulta essere quella del **24,859%** proposta dalla Ditta: **Peloritana Appalti s.r.l.**, con sede legale in **Barcellona P.G. (ME) via Operai, n. 133**.

Si fa presente, altresì, che al secondo posto della graduatoria, con il **24,8492%**, si classifica l'operatore economico **Pruiti Giuseppe Sebastiano con sede in C.da Drià n. 38, Castell'Umberto (ME)**.

Il Presidente del seggio di gara **propone quindi l'aggiudicazione** provvisoria all'operatore economico **Peloritana Appalti S.r.l.**, con sede legale in **Barcellona P.G. (ME) via Operai, n. 133**, per l'importo di € 135.414,98 al netto del ribasso offerto del **24,8590%**, cui vanno aggiunti € 17.280,08 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo omnicomprensivo di € 152.695,06 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.

La ditta aggiudicataria nell'istanza di partecipazione ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto.

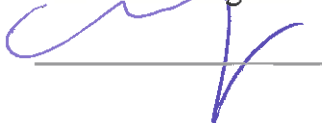
Il Presidente dà atto che il presente verbale sarà pubblicato nell'albo pretorio online dell'Ente, sul MEPA e che saranno inviate a tutti i concorrenti le comunicazioni di cui all'art. 76 comma 2/bis del D. Lgs. n. 50/2016, tramite piattaforma MEPA.

Il Presidente dichiara che in prosieguo sarà adottata determinazione dirigenziale di formale aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n° 50/2016 e s.m.i.

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come segue.

Componenti del seggio di gara

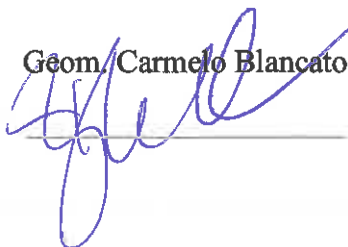
Arch. Carlo Paglierani



Geom. Sebastiano Leonardi



Geom. Carmelo Blancato



Allegato A: CONTEGGI DI GARA

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€	180.214,50
--	---	------------

Nr. offerte Inserite	40
M=Media aritmetica dei ribassi	24,7138%
Sc= Scarto medio aritmetico	0,3242%
Somma dei ribassi	790,8422
1° cifra decimale somma ribassi	8
2° cifra dec. somma ribassi	4
1° x 2° cifra dec	32
d= decremento Sc	0,1038%
Soglia anomalia= M + Sc - d	24,9343%

Casella di check



Appalto mediante RdO aperta su piattaforma telematica MEPA dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi".

Legenda

Offerta con il maggior ribasso coerente
Offerte con ribasso coerente
Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Testo barrato: offerte accantonate (taglio delle ali)

Nr.	Nominativo [Completare]	Ribasso % [Completare]	Offerta €
1	IBLEA-ENGINEERING SRL	20,0510%	€ 144.078,07
2	PUCA-COSTRUZIONI SRL	21,7423%	€ 141.031,72
3	CAPOBIANGO GIUSEPPE	22,1113%	€ 138.564,95
4	EUROSERVIZI SRL	22,5402%	€ 137.791,65
5	COSTRUZIONI E TECNOLOGIE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L	24,2377%	€ 136.534,65
6	TOSCANO SALVATORE	24,2895%	€ 136.441,30
7	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI S.R.L.	24,4145%	€ 136.216,03
8	PORTO COSTRUZIONI S.R.L.	24,4180%	€ 136.209,72
9	S.M. S.R.L.	24,4323%	€ 136.183,95
10	ELCAL SRL	24,4607%	€ 136.132,77
11	PAM S.R.L.	24,4763%	€ 136.104,66
12	VASSALLO CALOGERO Mandataria - EDILROAD SRL Mandante	24,5528%	€ 135.966,79
13	AN.CO S.R.L.	24,5658%	€ 135.943,37
14	IMPREFER S.R.L.	24,5740%	€ 135.928,59
15	RUCOS SRL	24,5767%	€ 135.923,72
16	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	24,5895%	€ 135.900,66
17	DI NATALE DOMENICO	24,5968%	€ 135.887,50
18	EDILTOR	24,6217%	€ 135.842,63
19	A.G.R - S.R.L	24,6348%	€ 135.819,02
20	I.T.DUEFFE SRL	24,6380%	€ 135.813,25
21	LAZZARA ANDREA	24,6400%	€ 135.809,65
22	ECCOEDIST SRL	24,6606%	€ 135.772,52
23	S.I.E.TEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	24,6633%	€ 135.767,66
24	MA.VAN. DI CALLARI CARMELO E ANTONELLO SNC	24,6880%	€ 135.723,14
25	B.F.L. IMPIANTI TECNOLOGICI DI GAGLIO GIORGIO & C.	24,6925%	€ 135.715,03
26	COMITEL SRL	24,7213%	€ 135.663,13
27	TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	24,7404%	€ 135.628,71
28	LANERI COSTRUZIONI DI LANERI GEOM. GIUSEPPE	24,7777%	€ 135.561,49
29	PINTO VRACA SRL	24,8267%	€ 135.473,19
30	PRUITTI GIUSEPPE SEBASTIANO	24,8492%	€ 135.432,64
31	PELORITANA APPALTI SRL	24,8590%	€ 135.414,98
32	CORSO SRL - Oceania Restauri srl	24,9517%	€ 135.247,92
33	BERTOLONE COSTRUZIONI SRL	24,9997%	€ 135.161,42
34	C.G.C. S.R.L.	25,1276%	€ 134.930,92
35	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	25,6454%	€ 133.997,77
36	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	25,9200%	€ 133.502,90
37	GOSTRUBO SOCIETA' COOPERATIVA	26,5815%	€ 132.289,96
38	GRIMALDO GIUSEPPE/GEOTEK SRL	26,8160%	€ 131.899,98
39	R.T. - costituente di tipo verticale tra EN-SIT SRL (capogruppo) e INTEC SERVICE SRL (mandante)	28,7423%	€ 129.415,09
40	SISTEC SRL	28,8000%	€ 129.203,07

Nr.	Elenco offerte al netto del taglio delle ali	Scarto aritmetico ribassi che superano la media
1		
2		
3		
4		
5	24,2377%	
6	24,2895%	
7	24,4145%	
8	24,4180%	
9	24,4323%	
10	24,4607%	
11	24,4763%	
12	24,5528%	
13	24,5658%	
14	24,5740%	
15	24,5767%	
16	24,5895%	
17	24,5968%	
18	24,6217%	
19	24,6348%	
20	24,6380%	
21	24,6400%	
22	24,6606%	
23	24,6633%	
24	24,6880%	
25	24,6925%	
26	24,7213%	0,0075%
27	24,7404%	0,0266%
28	24,7777%	0,0639%
29	24,8267%	0,1129%
30	24,8492%	0,1354%
31	24,8590%	0,1452%
32	24,9517%	0,2379%
33	24,9997%	0,2859%
34	25,1276%	0,4138%
35	25,6454%	0,9316%
36	25,9200%	1,2062%
37		
38		
39		
40		



**Appalto mediante procedura aperta su piattaforma telematica MEPA dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi".**

PO FESR Sicilia 2014/2020, Asse prioritario 4 "Energia sostenibile e Qualità della Vita, Azione 4.1.1 - "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici".

Codice CUP: E33I17000000002

Codice CIG: 79610366BB

**VERBALE RIAPERTURA OPERAZIONI DI GARA  
ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di Aprile alle ore 16,00 e segg. in Gaggi presso il Palazzo Municipale in via E. Berlinguer, nei locali dell'Ufficio Tecnico Comunale, si sono riuniti i componenti del seggio di gara, nominati con Determina Dirigenziale n. 113 del 24/09/2019, arch. Carlo Paglierani (presidente), geom. Sebastiano Leonardi (componente/verbalizzante) Geom. Carmelo Blancato in comando presso il suddetto Comune, in sostituzione della sig.ra Nunziata Allia per procedere alle operazioni di gara relative alla RdO MEPA n. 2373500, per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Comunale di Gaggi" dell'importo di € 180.214,50 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 17.280,08 per oneri per la sicurezza in fase di esecuzione non soggetti a ribasso, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n° 50/2016 come modificato ed integrato dal D. Lgs. n° 56/2017 dalla Legge n° 55 del 14/06/2019 di conversione del D.L. n° 32 del 18/04/2019 con il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale rispettivamente prevista nell'art. 36 comma 9-bis e 97 comma 2 e 8, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata.

Il presidente illustra le motivazioni per cui intende procedere alla riapertura delle operazioni di gara, dato che con precedenti verbali n. 1 del 25/09/2019, n. 2 del 26/09/2019, n. 3 e del 01/10/2019, n. 4 del 02/10/2019, n. 5 del 03/10/2019, n. 6 del 07/10/2019, n. 7 del 08/10/2019, n. 8 del 09/10/2019, n. 9 del 10/10/2019, n. 10 del 15/10/2019 e del 21/10/2019, conclusivo delle operazioni di gara, che qui si intendono testualmente trascritti, i lavori di che trattasi provvisoriamente erano stati aggiudicati all'operatore economico **Peloritana Appalti S.r.l., con sede legale in Barcellona P.G. (ME) via Operai, n. 133**, per l'importo di € 135.414,98 al netto del ribasso offerto del 24,8590%, cui vanno aggiunti € 17.280,08 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo onnicomprensivo di € 152.695,06 sotto l'osservanza di tutti i patti, le condizioni le clausole contenute nel bando di gara e nei documenti posti a base dell'appalto.



VIA ENRICO BERLINGUER  
TELEFONO: 0942.47160 - 630013

COD.FISC. 87000110830  
PARTITA IVA : 01241900834

  
  
  
COMUNE DEL  
Parco Fluviale dell'**ALCANTARA**



Comune di Gaggi

Successivamente a seguito di alcune verifiche degli operatori economici, che nei termini avevano espresso la loro formale disponibilità si è determinato di ammettere tutte quelle istanze pervenute nei termini ed escluse, in quanto ritenute non ammissibili per la mancanza della formale istanza.

Pertanto, tramite il portale MePa è stato comunicato a tutti gli operatori economici la riapertura delle operazioni di gara per oggi 24/04/2020 ore 16,00.

A questo punto, per mancanza di collegamento telematico con il portale, il presidente posticipa le operazioni di ripresa della gara di che trattasi al 30/04/2020 ore 16,00.

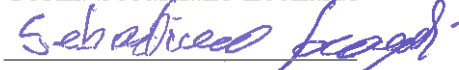
Letto, confermato e sottoscritto

Componenti del seggio di gara

Arch. Carlo Paglierani



Geom. Sebastiano Leonardi



Geom. Carmelo Blancato

